РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАНКА САВИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Чачку и
Привредног суда у Чачку
Чачак
Бате Јанковића бр. 56/3
Телефон: 032/335-305

Посл.бр. **ИИВ 83/16**
Дана 19.03.2024. године

Јавни извршитељ Миланка Савић у извршном поступку извршног повериоца **NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD ZIRO RACUN**, Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165/В, МБ 07737068, ПИБ 100001931, чији је пуномоћник адв. Светлана Анђелковић - Милошевић, Београд, Косовска 34, против извршног дужника **Петар Радојичић**, Чачак, ул. Призренска бр. 6, ЈМБГ 3007958782832, чији је пуномоћник адв. Маја Божанић, Чачак, Бате Јанковића 56/2, **Срећко Стеванић**, Медовине, ул. Нема улице бб, ЈМБГ 2811966792642, у даљем поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Чачку Ив-17887/2010 од 22.02.2010. године дана 19.03.2024. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

Оглашава се ДРУГА јавна продаја путем усменог јавног надметања непокретности у својини извршног дужника Петра Радојичића, Чачак, ул. Призренска бр. 6, ЈМБГ 3007958782832**,** чија је тржишна вредност утврђена Закључком ИИВ 83/16 од 21.09.2023. године, и то:

1. Помоћна зграда, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површине објекта 12 м2, на кп. бр. 1579, потес Трепеће, уписано у лист непокретности бр. 100 КО Дучаловићи, приватна својина извршног дужника, обим удела ½

Процењене вредности сразмерно уделу----------22.614,50 динара
Почетна цена је 30 % од процењене вредноси и износи ----------6.784,35 динара

Продаја непокретности одржаће се **дана 19.04.2024. године са почетком у 13,00 часова у канцеларији јавног извршитеља, ул. Бате Јанковића бр. 56/3,** те се овим закључком позивате на продају.

Предметна непокретност може се разгледати сваког радног дана у периоду од 10-15 часова што је лице које има државину на наведеној непокретности дужно да омогући под претњом законских последица пропуштања.

Сваки заинтересовани учесник у јавној продаји је дужан да уплати **јемство у износу од 10% од процењене вредности непокретности** на наменски рачун извршитеља Миланке Савић бр. 155-26910-81, који се води код „Halkbank“ АД Београд, са позивом на број предмета И.Ив 83/16 најкасније до 18.04.2024. године.

Ималац законског права прече куповине непокретности има првенство над најповољнијим понудиоцем ако одмах после објављивања који је понудилац најповољнији, а пре доношења закључка о додељивању непокретности, изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Ималац уговорног права прече куповине непокретности које је уписано у катастар непокретности остварује своје право као и ималац законског права прече куповине, ако не постоји законско право прече куповине, или постоји али није искоришћено. Имаоци права прече куповине полажу јемство као и друга лица (чл. 120 ЗИО)

Странке могу да закључе споразум о продаји непокретности непосредном погодбом током целог поступка (чл. 122 став 3 ЗИО).

Ако најмање један учесник прихвати објављену цену, објављује се следећа цена која је виша и то највише за 5% од претходне цене. (Чл. 128 став 2 ЗИО)

Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови

другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац (чл. 182 ЗИО).

Купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

Купац је дужан да код јавног извршитеља Миланке Савић положи цео износ куповне цене у року који не може бити дужи од 15 дана од од дана доношења закључка о додељивању непокретности, уплатом на наменски рачун јавног извршитеља број 155-26910-81 са позивом на број предмета И.ИВ. 83/2016. Након уплате купопродајне цене јавни извршитељ доноси закључак о предаји непокретности. Ако најповољнији понудилац са јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он не плати цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, Јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

Закључак о продаји објавиће се најкасније 15 дана пре дана одржавања јавне продаје, на електронској огласној табли и огласној табли коморе извршитеља, а странке оглас о продаји могу објавити и на други погодан начин све у складу са одредбама чл. 174. ЗИО.

ПРАВНА ПОУКА:
Против овог закључка приговор није дозвољен

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Миланка Савић